

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0094 תאריך: 03/11/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מוזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	סגן בכיר ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין לא גבוה	שיטריית בכור 4	2130-004	10-1626	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	שמגר 15	0886-015	10-1322	2
3	שינויים/שינויים בזמן בניה	שניצר שמואל 1	2354-001	10-1143	3
4	בניה חדשה/בניין גבוה	שפירא צבי הרמן 13	0347-013	10-1384	4
5	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	שפרינצק 4	0658-004	10-1407	5
6	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	אבן גבירול 168	0496-168	10-1587	6
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	ליברמן 5	0277-005	10-0825	7
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	טור מלכא 15	1025-015	10-1207	8
9	חריסה	הקונגרס 29	0032-029	10-1065	9
10	תוספת בניה/תמ"א 38	בוגרשוב 71	0026-071	10-1347	10
11	תוספת בניה/יציאה לגג	ויזל 23	0276-023	10-1367	11
12	חריסה	בן יהודה 50	0025-050	10-1602	12

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שיטתית בכור 4**

גוש: 6644 חלקה: 48	בקשה מספר: 10-1626
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 18/10/2010
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 2130-004
שטח: 15 מ"ר	בקשת מידע: 200702813
	תא' מסירת מידע: 04/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 10-0094-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה ל-90 יום מתאריך 22/10/2010 , לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 15

גוש: 6336 חלקה: 31	בקשה מספר: 10-1322
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 11/08/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות זיור	תיק בניין: 0886-015
שטח: 381 מ"ר	בקשת מידע: 201001719
	תא' מסירת מידע: 08/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 10-0094-1 מתאריך 03/11/2010

1. לאשר העתקת שלושה עצים קיימים בתחום השטח המיועד לבריכת שחיה בכפוף לאישור אגרונום אגף שפ"ע.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ר.מ.י.
2. הצגת כל פרטי הבריכה הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה לבריכות שחיה פרטיות (סכמת תזרים מים, פרטי יניקת מים, מדרך, משטח נגד החלקה וכו').
3. התאמה לתקנות התכנון והבניה בעניין גדלם של שטחי בניין.
4. הצגת עצים קיימים להעתקה וסכמת חישוב עצים לנטיעה ביחס לעצים להעתקה (שני עצים לנטיעה עבור כל עץ המיועד להעתקה).
5. הצגת כיוון פתיחת דלת מסתור אשפה ובלבד שלא יהיה לכיוון המדרכה.

תנאים בהיתר

אשפה: הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שניצר שמואל 1

גוש: 6632 חלקה: 474
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה
שטח: 4157 מ"ר

בקשה מספר: 10-1143
תאריך בקשה: 15/07/2010
תיק בניין: 2354-001
בקשת מידע: 201001189
תא' מסירת מידע: 06/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: עדכון קומת קרקע וחישוב שטחים מחודש בעקבות עדכון חוק המרפסות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 10-0094-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם לתקנות התכנון והבניה ובהתאם למסומן, הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים המותרים (עיקרי או שרות לפי הענין).
 2. הצגת יעוד הבניה בשטח הקומה המפולשת בהתאם למותר או לחילופין פילוש הקומה בהתאם למאושר בהיתר המקורי.
 3. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.
 4. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
 5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
 6. הוצאת ההיתר בתקופת תוקף ההיתר המקורי לבנין.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שפירא צבי הרמן 13

גוש: 7111 חלקה: 23
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 434 מ"ר

בקשה מספר: 10-1384
תאריך בקשה: 05/09/2010
תיק בניין: 0347-013
בקשת מידע: 200801475
תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 9 יחיד, חדר יציאה לגג.
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירה, חדר עגלות.
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה, מ"א.
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה, חדר עגלות.
פירוט נוסף: הקמת מבנה חדש בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-10-0094 מתאריך 27/10/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה בשנה נוספת עד לתאריך 29.7.2011, בתנאי ההחלטה המקורית ומילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שפרינצק 4

גוש: 7100 חלקה: 4	בקשה מספר: 10-1407
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 06/09/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	תיק בניין: 0658-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001710
	תא' מסירת מידע: 11/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
התקנת תאים פוטוולתאים על הגג של ביה"ס תיכון א'.

החלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-10-0094 מתאריך 03/11/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אבן גבירול 168**

גוש: 6212 חלקה: 1029
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1587
תאריך בקשה: 13/10/2010
תיק בניין: 0496-168
בקשת מידע: 201000851
תא' מסירת מידע: 22/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
ארובת איורור
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0094 מתאריך 03/11/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ליברמן 5

גוש: 6215 חלקה: 156
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-0825
תאריך בקשה: 25/05/2010
תיק בניין: 0277-005
בקשת מידע: 201000906
תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית הידראולית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-10-0094 מתאריך 03/11/2010

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 07/07/2010:

- א. לקבל את ההתנגדויות בחלקן, לענין מיגון חדר המכונות ממפגעים אקוסטיים, ולדחות את יתר ההתנגדויות שכן מיקום פיר המעלית הינו האופטימלי בבנין, ואינו מהווה פגיעה במצב הקונסטרוקטיבי של הבנין.
- ב. הוספת תנאי מס' 4 לתנאים לקבלת היתר: הצגת פתרון למיגון אקוסטי למניעת מטרד של רעש מחדר המכונות המוצע באישור היחידה לאיכות הסביבה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי טור מלכא 15

גוש: 6134 חלקה: 127
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הרחבות זיור
שטח: 292 מ"ר

בקשה מספר: 10-1207
תאריך בקשה: 28/07/2010
תיק בניין: 1025-015
בקשת מידע: 200902692
תא' מסירת מידע: 29/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 11.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.58 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 10-0094-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להרחבה זו-צדדית של הדירה הקיימת בקומת הקרקע בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חשוב שטחים בתאום עם מהנדס הרשוי (כפי שסומן במפרט הבקשה). הכללת שטח הבניה הקיימת ללא היתר בחישוב השטחים, בעמודה "קיים ללא היתר ומבוקש לאישור בדיעבד".
2. הסדרת מעקה תקני למרפסת הגג בקומה שניה או לחלופין סגירת דלת היציאה אליה.
3. סימון בעלות על סככת העץ ועל המחסן הקיימים בחצר המשותפת בחזית המערבית והגשת תצהיר ע"י עורך דין שהבניה הקיימת בחצר לא שייכת למבקש אלא לשכן.
4. הוספת המפלסים והמידות החסרות בתכניות.
5. סימון ייעוד כל השטחים בתוך הדירה
6. הצגת פתרון ממ"ד.
7. תאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.
8. סימון קו ביוב קיים בתנוחת קומת הקרקע.
9. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
10. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט לשיפוצים המצ"ב.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 29

גוש: 9029 חלקה: 38
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: הריסה
שטח: 462 מ"ר

בקשה מספר: 10-1065
תאריך בקשה: 01/07/2010
תיק בניין: 0032-029
בקשת מידע: 201000346
תא' מסירת מידע: 07/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים

החלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-10-0094 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ התנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. שמירה על העץ הקיים בהתאם להנחיות מח' גנים ונוף ובאישורם הסופי.
2. הצגת סוג הגגות בבנין מיועד להריסה. פירוק גגות אסבסט (אם ישנם) בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ובאישור רשות לאיכות הסביבה.
3. הצגת כל הבניה המיועדת להריסה באופן ברור.
4. סימון קו קרקע טבעית ומפלסי קרקע בשני צדי הגדרות בפריסת הגדרות. גובה הגדרות לא יעלה על 1.5 מ' המותרים.
5. הצגת התחייבות המבקש להנחת דעת היועצת המשפטית בגין אי שימוש בשטח המגודר ללא היתר בניה.

תנאים בהיתר

אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות ההריסה ופינוי פסולת מהמגרש.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל שימוש בשטח המגודר ללא היתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 71**

גוש:	7092 חלקה: 132	בקשה מספר:	10-1347
שכונה:	צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה:	26/08/2010
סיווג:	תוספת בניה/תמ"א 38	תיק בניין:	0026-071
שטח:	341 מ"ר	בקשת מידע:	200900022
		תא' מסירת מידע:	11/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לתוספת בניה מכוח תמ"א 38 :
חיזוק הבנין הקיים ; תוספת קומה עם 3 יח"ד ומפלס חדרי יציאה לגג.
שינויים בלובי משותף בק"ק.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 10-0094-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד 12.8.11 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ויזל 23 ליברמן 6**

גוש: 6215 חלקה: 178
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 610 מ"ר

בקשה מספר: 10-1367
תאריך בקשה: 31/08/2010
תיק בניין: 0276-023
בקשת מידע: 200801749
תא' מסירת מידע: 23/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניית חדר יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מדרגות לקומת הגג.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 10-0094-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה בשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ומילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 50**

גוש: 6906 חלקה: 150
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1602
תאריך בקשה: 14/10/2010
תיק בניין: 0025-050
בקשת מידע: 200801862
תא' מסירת מידע: 01/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0094 מתאריך 27/10/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-1051 מיום 12.01.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 12.01.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *